

О выполнении обязательств 2017 год.

1. Сведения о перечне многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.

В 2017 году были расторгнуты договора управления с многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- ул.3-й Ударной Армии, д.67, на основании Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД от 25.04.2017 г.

- ул. Дьяконова д.21, кор.1 на основании Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД от 17.02.2017 г.

- пер. Некрасова д.6 на основании Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД от 06.04.2017 г.

ул. Холмская, д.7 на основании Протокола № 2 от 16.05.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 110417/3748002/01

-ул. Холмская д.7а на основании Протокола № 2 от 16.05.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 110417/3748002/01

2. Сведения об учете собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с договором № 38 на оказание услуг от 01.12.05 года, заключенного между МУП «ЕРКЦ г. Великие Луки» и МП «Радист г. Великие Луки», МУП «ЕРКЦ г. Великие Луки» осуществляет учет зарегистрированных в жилых помещениях собственников, ведет прием документов на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, а также выдает и оформляет документы и справки, связанные с регистрацией, приватизацией жилых помещений, а также необходимые справки для получения пенсий и пособий по многоквартирным домам, находящимся в управлении МП «Радист г. Великие Луки».

3. Сведения о мерах по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана.

ООО «Управляющая организация — Радист» работает с подрядчиками без посредников по трудовым соглашениям и по минимальным ценам. Сметы на планируемый объем работ составляются по государственным расценкам. Работы проводятся по заявлениям жильцов многоквартирных домов. Аварийные работы выполняются в сроки, установленные нормативно-правовыми актами, а работы не связанные с аварийной ситуацией — при наличии денежных средств на счете многоквартирного дома (ведется подомовой учет денежных средств).

4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении МП «Радист г. Великие Луки» за 2017 год не было.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и(или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании.

Случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и(или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в многоквартирных домах, находящихся в управлении МП «Радист г. Великие Луки» за 2017 год не было.

6. Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов).

Качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг соответствует ГОСТ Р 51617 — 2000.

7. Случаи привлечения к административной ответственности.

Случаев привлечения МП «Радист г. Великие Луки» в 2017 году к административной ответственности не было.