

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Радист» города Великие Луки

Макаров С.А.

03 2026г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону период 2026-2027 годов жилищного фонда

ООО «Радист» города Великие Луки



г. Великие Луки
2026г.

**Перечень объектов (потребителей тепловой энергии) подлежащих
обеспечению готовности к отопительному сезону**

№ п/п	Адрес дома	Кадастровый номер земельного участка	Поставщик тепла
	2	3	4
1	ул. 3-й Ударной Армии д. 63/5	60:25:030508:8	МУП «Тепловые сети»
1	ул. 3-й Ударной Армии д. 67	60:25:030509:7	МУП «Тепловые сети»
2	ул. 3-й Ударной Армии д. 69	60:25:030509:5	МУП «Тепловые сети»
3	ул. 3-й Ударной Армии д. 91/7	60:25:030225:7	МУП «Тепловые сети»
4	ул. Ботвина д. 1	60:25:030501:07	МУП «Тепловые сети»
5	ул. Ботвина д. 5 корп. 1	60:25:030501:10	МУП «Тепловые сети»
6	ул. Ботвина д. 9 корп. 1	60:25:030501:14	МУП «Тепловые сети»
7	ул. Ботвина д. 11 корп. 1	60:25:030501:15	МУП «Тепловые сети»
8	ул. Ботвина д. 15	60:25:030505:1	МУП «Тепловые сети»
9	ул. Ботвина д. 17	60:25:030505:7	МУП «Тепловые сети»
10	ул. Ботвина д. 17А	60:25:030505:20	МУП «Тепловые сети»
11	ул. Ботвина д. 39	60:25:030505:6	МУП «Тепловые сети»
12	ул. Горная д. 6	60:25:0030506:5	МУП «Тепловые сети»
13	пр-т Гагарина д. 1/19	60:25:031020:7	МУП «Тепловые сети»
14	пр-т Гагарина д. 4	60:25:031101:10	МУП «Тепловые сети»
15	пр-т Гагарина д. 7	60:25:031021:3	МУП «Тепловые сети»
16	пр-т Гагарина д. 7 корп.2		МУП «Тепловые сети»
17	пр-т Гагарина д. 9	60:25:0305:08.3	МУП «Тепловые сети»
18	пр-т Гагарина д. 11	60:25:031021:11	МУП «Тепловые сети»
19	пр-т Гагарина д. 13	60:25:031021:09	МУП «Тепловые сети»
20	ул. Гастелло д. 3	60:25:030223:10	МУП «Тепловые сети»
21	ул. Гастелло д. 6	60:25:030501:3	МУП «Тепловые сети»
22	ул. Гастелло д. 7	60:25:030223:12	МУП «Тепловые сети»
23	ул. Гастелло д. 9	60:25:030223:13	МУП «Тепловые сети»
24	ул. Гастелло д. 12	60:25:030509:1	МУП «Тепловые сети»
25			

26	ул. Гастелло д. 12 корп. 1	60:25:030509:3	МУП « Тепловые сети»
27	ул. Гастелло д. 13	60:25:030225:9	МУП « Тепловые сети»
28	ул. Гастелло д. 14/73	60:25:030509:2	МУП « Тепловые сети»
29	ул. Дьяконова д. 19	60:25:031021:7	МУП « Тепловые сети»
30	ул. Дьяконова д. 19 корп. 1	60:25:031021:5	МУП « Тепловые сети»
31	ул. Дьяконова д. 21	60:25:031021:8	МУП « Тепловые сети»
32	Наб. Л. Шмидта д. 1	60:25:030506:13	МУП « Тепловые сети»
33	Наб. Л. Шмидта д. 3	60:25:030503:7	МУП « Тепловые сети»
34	Наб. Л. Шмидта д. 11	60:25:030503:002	МУП « Тепловые сети»
35	Наб. Л. Шмидта д. 12	60:25:030503:3	МУП « Тепловые сети»
36	ул. Мурманская д. 1	60:25:030508:3	МУП « Тепловые сети»
37	ул. Мурманская д. 2	60:25:031001:1	МУП « Тепловые сети»
38	ул. Мурманская д. 2 корп. 1	60:25:031001:4	МУП « Тепловые сети»
39	ул. Мурманская д. 2 корп. 2	60:25:031001:05	МУП « Тепловые сети»
40	ул. Мурманская д. 3	60:25:030508:6	МУП « Тепловые сети»
41	ул. Мурманская д. 4	60:25:031001:2	МУП « Тепловые сети»
42	ул. Мурманская д. 4 корп. 1	60:25:031001:3	МУП « Тепловые сети»
43	пер. Некрасова д. 4	60:25:030505:3	МУП « Тепловые сети»
44	пер. Некрасова д. 6	60:25:030505:4	МУП « Тепловые сети»
45	пер. Некрасова д. 8	60:25:030505:5	МУП « Тепловые сети»
46	ул. Некрасова д. 11	60:25:030506:19	МУП « Тепловые сети»
47	ул. Некрасова д. 13	60:25:030503:20	МУП « Тепловые сети»
48	ул. Некрасова д. 17	60:25:030503:22	МУП « Тепловые сети»
49	ул. Некрасова д. 19	60:25:030503:13	МУП « Тепловые сети»
50	пр-т Октябрьский д. 10 корп. 1	60:25:030505:14	МУП « Тепловые сети»
51	пр-т Октябрьский д. 10 корп. 2	60:25:030505:9	МУП « Тепловые сети»
52	пр-т Октябрьский д. 10 корп. 3	60:25:030505:8	МУП « Тепловые сети»
53	пр-т Октябрьский д. 11	60:25:031009:1	МУП « Тепловые сети»
54	пр-т Октябрьский д. 11 корп. 1	60:25:031009:2	МУП « Тепловые сети»
55	пр-т Октябрьский д. 11 корп. 2	60:25:031009:3	МУП « Тепловые сети»

56	пр-т Октябрьский д. 13	60:25:031020:11	МУП «Тепловые сети»
57	пр-т Октябрьский д. 17	60:25:031020:3	МУП «Тепловые сети»
58	ул. Половская д. 10/75	60:25:030223:04	МУП «Тепловые сети»
59	ул. Печорская д. 2	60:25:030508:4	МУП «Тепловые сети»
60	ул. Печорская д. 4	60:25:030508:5	МУП «Тепловые сети»
61	ул. проектная д. 48 корп. 2	60:25:031001:6	МУП «Тепловые сети»
62	ул. Холмская д. 7	60:25:030210:3	МУП «Тепловые сети»
63	ул. Холмская д. 7А	60:25:030210:8	МУП «Тепловые сети»
64	ул. Холмская д. 14/1	60:25:030218:01	МУП «Тепловые сети»
65	ул. Потрапичная д. 1	60:25:0020309:2	МУП «Тепловые сети»
66	ул. Потрапичная д. 3	60:25:0020309:3	МУП «Тепловые сети»
67	Площ. Юбилейная д. 3	60:25:0020712:13	МУП «Тепловые сети»
68	Наб.А. Матросова д. 6/1	60:25:0020712:12	МУП «Тепловые сети»
69	ул. Л. Чайкиной д. 16	60:25:0020712:5	МУП «Тепловые сети»

Инженерные системы и оборудование объектов

Адрес объекта муниципального образования	Тепло вой ввод/ пункт	Тип системы теплоснабжения	Схема подключения	Внутридомовая система отопления	Наличие циркуля ции гвс/узла учета	Материал трубо-проводов	Водо-проводн ый ввод/ узел	Материал трубопро водов	Электрозн ергия: ввод/ наличие приборов учета	Наличие газо снабжения	Система АППЗ и дымо удаления	Система приточно- вытяжной вентиляции	Схема подачи (тепло-, водо-, электро-, газо- снабжения, водо-отведение)
ул. Ботвина д.5 к. 1, г. Великие Луки	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	0	-	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная
ул. Ботвина д.1	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть/1	сталь	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная
г.Великие Луки	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть/0	сталь	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная
ул. Ботвина д.9 кор. 1	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	0	-	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная
г.Великие Луки	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	0	-	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная
ул. Ботвина д.11 кор. 1	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	0	-	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная
г.Великие Луки	есть/1	закрытая	зависимая	двухтрубная	0	-	есть/1	сталь	есть/1	есть	нет	есть	централизованная

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ул. Ботвина 17, г. Великие Луки	жилой	1970	6	кирпич	нет	нет	86/4	4963,70	3887,50	644,2	
ул. Ботвина 17А, г. Великие Луки	жилой	2009	2	кирпич	цокольн. этаж	нет	40	3470,40	2220,50	956,3	
ул. Ботвина 11 к. 1, г. Великие Луки	жилой	1968	4	кирпич	подвал	нет	70/1	3624,30	3271,40	59,9	
пр. Гагарина 4, г. Великие Луки	жилой	1962/1971	5	кирпич	подвал	чердак	80	4896,60	3211,80	28,8	
пр. Гагарина 7, г. Великие Луки	жилой	1976	8	кирпич	подвал	нет	125	7003,30	5779,50	596,8	
пр. Гагарина 7 к.2, г. Великие Луки	жилой	1977	4	кирпич	подвал	нет	70	3167,70	2867,70	0	
пр. Гагарина 9, г. Великие Луки	жилой	1976	6	кирпич	подвал	нет	80	5457,90	3591,30	1530,6	
пр. Гагарина 11, г. Великие Луки	жилой	1976	4	кирпич	подвал	нет	70	3556,50	3110,80	150,7	
пр. Гагарина 13, г. Великие Луки	жилой	1978	10	кирпич	подвал	нет	141	8585,30	7053,90	693,4	
ул. Гастелло 6, г. Великие Луки	жилой	1972	6	кирпич	подвал	нет	124	5562,70	5013,80	0	
ул. Гастелло 7, г. Великие Луки	жилой	1944/1985	2	кирпич	нет	нет	28	971,39	549,89	287,9	
ул. Гастелло 3, г. Великие Луки	жилой	1941/1981	4	кирпич	нет	нет	64	3150,20	2794,20	0	
ул. Гастелло 9, г. Великие Луки	жилой	1956/1975	2	кирпич	нет	чердак	8	432,20	382,20	0	
ул. Гастелло 12, г. Великие Луки	жилой	1969	4	кирпич	нет	нет	64/2	3388,90	2517,60	607,3	
ул. Гастелло 12 к. 1, г. Великие Луки	жилой	1982	8	панельн.	тех.подпол.	нет	120	6833,30	5994,30	0	
ул. Гастелло 13, г. Великие Луки	жилой	1973	2	кирпич	подвал	чердак	40	1955,90	1804,90	0	
ул. Гастелло 14/73, г. Великие Луки	жилой	1976	3	кирпич	подвал	нет	60/1	2927	2581,10	94,9	
ул. Горная 6, г. Великие Луки	жилой	2015	1	кирпич	подвал	тех.этаж	37	2701,20	2033,90	126,3	

ул. Дьяконова 19, г. Великие Луки	жилой	1981	4	канельн.	тех. подпол.	нет	60	3407,70	3048,70	0	
ул. Дьяконова 19 к.1, г. Великие Луки	жилой	1989	4	панельн.	тех. подпол.	тех. этаж	180	6822,33	5641,53	0	
ул. Дьяконова 21, г. Великие Луки	жилой	1983	6	панельн.	тех. подпол.	нет	90	5048,70	4502,20	0	
ул. Матросова 6/1, г. Великие Луки	жилой	1963	3	кирпич	подвал	чердак	59	2723,6	2503,6	0	
ул. Мурманская 1, г. Великие Луки	жилой	1988	6	панельн.	тех. подпол.	нет	90	5009,30	4493,30	0	
ул. Мурманская 2, г. Великие Луки	жилой	1988	6	панельн.	тех. подпол.	тех. этаж	90	5030,70	4481,60	0	
ул. Мурманская 2 к. 1, г. Великие Луки	жилой	1989	4	панельн.	тех. подпол.	тех. этаж	58/1	3338,80	2972,80	0	
ул. Мурманская 2 к. 2, г. Великие Луки	жилой	1990	4	панельн.	тех. подпол.	тех. этаж	58	3385,40	2905,20	72,2	
ул. Мурманская 3, г. Великие Луки	жилой	1982	8	панельн.	тех. подпол.	нет	120	6930,30	6114,30	0	
ул. Мурманская 4, г. Великие Луки	жилой	1987	6	панельн.	тех. подпол.	тех. этаж	90	5034,20	4532,20	0	
ул. Мурманская 4 к. 1, г. Великие Луки	жилой	1991	6	панельн.	подвал	тех. этаж	89/1	5209,90	4629,1	64,8	
Пер. Некрасова 4, г. Великие Луки	жилой	1970	4	панельн.	тех. подпол.	нет	60	3399,50	3097,50	0	
Пер. Некрасова 6, г. Великие Луки	жилой	1976	4	панельн.	тех. подпол.	нет	60	3307,60	3049,60	0	
Пер. Некрасова 8, г. Великие Луки	жилой	1974	2	кирпич	тех. подпол.	нет	120	3689,60	3221,80	0	
ул. Некрасова 11, г. Великие Луки	жилой	1968	2	кирпич	подвал	чердак	32/1	1396,60	1230,30	43,3	
ул. Некрасова 13, г. Великие Луки	жилой	1963	2	кирпич	подвал	чердак	32/1	1424,10	1257,50	43,5	
ул. Некрасова 17, г. Великие Луки	жилой	1969	2	кирпич	подвал	чердак	40/2	2027,10	1774,40	87,7	
Ул. Некрасова 19, г. Великие Луки	жилой	1972/1974	8	кирпич	тех. подпол.	нет	130	7353,20	6145,70	633,5	
пр. Октябрьский 10 к.1, г. Великие Луки	жилой	1970	6	кирпич	тех. подпол.	нет	83/3	4896,10	3737,60	772	

[illegible]

Ул.Холмская 7, г. Великие Луки	жилой	1953/1972	3	кирпич	нет	чердак	24	1284,20	1154,80	0	
Ул.Холмская 7А, г. Великие Луки	жилой	1956	3	кирпич	нет	чердак	20	781,80	682,80	0	
наб. Шмидта 1, г. Великие Луки	жилой	1964	3	кирпич	подвал	нет	59/1	2817,50	2543,10	71,4	
наб. Шмидта 3, г. Великие Луки	жилой	1967	4	кирпич	нет	нет	67/5	3439,50	2635	533,5	
наб.Шмидта 11, г. Великие Луки	жилой	1971	4	кирпич	подвал	нет	70	3653,80	3359,80	0	
наб.Шмидта 12 г. Великие Луки,	жилой	1971	4	кирпич	нет	нет	68/1	3635,50	3262	112,5	
Ул.Д.Чайкиной 16, г. Великие Луки	жилой	1967	2	кирпич	подвал	чердак	32	2022,90	1288,30	0	
Ул.Юбилейная 3, г. Великие Луки	жилой		5	кирпич	подвал	чердак	95	6062,40	3933,90	285,9	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	08.10.2023-02.05.2024
	2023-2024гг	02.10.2024- 22.04.2025
	2024-2025гг	01.10.2025- наст. вр.
	2025-2026гг	
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024гг	-2,4 °С
	2024-2025гг	-1,0 °С
	2025-2026гг	-8,5 °С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024гг	33 833,32
	2024-2025гг	29 043,22
	2025-2026гг (по 23.03.2025г.)	25 703,03
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	0
	2023-2024гг	

	2024-2025гг		0
	2025-2026гг		0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		0
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг		0
	2025-2026гг		
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		0
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг		0
	2025-2026гг		
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		0
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг		0
	2025-2026гг		
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		0
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг		0
	2025-2026гг		
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		0
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг		0
	2025-2026гг		

Организационные мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов-теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	

Ответственного за осуществление производственного контроля оборудования (указать вид оборудования)	30.04.2026г.
Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (указать вид оборудования)	30.04.2026г.
Инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026г.
Персонала (специалистов), на которых возложены обязанности по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	30.04.2026г.
Инструкции по эксплуатации (основных и вспомогательных) зданий и сооружений (помещений)	30.04.2026г.
Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2026г.
Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2026г.
Подготовить распорядительные документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2026г.
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и энергоснабжения в управлении Ростехнадзора	31.08.2026г.
Организовать своевременное проведение аттестации в области промышленной безопасности инженерно-технических работников, связанных с эксплуатацией оборудования под давлением	30.04.2026г.
Проведение противопоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	30.04.2026г.
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	31.08.2026г.
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	

Технические мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	31.08.2026г.
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрименовых сетей и теплопотребляющих установок	31.08.2026г.
Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.08.2026г.
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.08.2026г.
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых видов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	31.08.2026г.

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	31.08.2026г.
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляемых установок на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2026г.
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	31.08.2026г.
Проверка узла учета	31.08.2026г.
Проверка приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	31.08.2026г.
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.08.2026г.
Замена внутридомовых трубопроводов:	
Отопления (0,06 тыс.пог.м)	31.08.2026г.
Горячего водоснабжения (0,04 тыс.пог.м)	31.08.2026г.
Холодного водоснабжения (0,02 тыс.пог.м)	31.08.2026г.
Канализаций (0,04 тыс.пог.м)	31.08.2026г.
Ремонт кровли (0,8 тыс.кв.м)	31.08.2026г.
Ремонт отмостки (0,03 тыс.кв.м.)	31.08.2026г.
Ремонт фасада (0,3 тыс.кв.м.)	31.08.2026г.
Герметизация межпанельных швов (0,6 тыс.кв.м.)	31.08.2026г.
Обследование домовых и вентиляционных каналов	31.08.2026г.
Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	31.08.2026г.
Проведение плановых ТО и ТР	31.08.2026г.
Проверка состояния дымовых труб	31.08.2026г.
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	31.08.2026г.
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	31.08.2026г.